



AGENCE des BAOUS

LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE

04 93 59 00 00

www.agencedesbaous.com

3 agences La Gaude, Vence & St-Jeannet

360 000 €

Achat terrain

Surface : 7413 m²

Aspect terrain : En restanques

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Prestations :

Calme absolue, vue dégagée



Terrain 2254 La Gaude

Terrain en restanques situé à La gaude, quartier du Barnier, calme absolu, vue dégagée, belle orientation, de 7400m² dont 1330 m² en zone urbaine UFB8, emprise au sol de 12 % soit 159 m² au sol, le reste en zone boisée non constructible. Cabanon cadastré et viabilisé sur le terrain.

Informations légales

360 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (342 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 30/11/2025



Agence des Baous - 216, Route de Saint-Jeannet - 06610 La Gaude

Tél. +33 (0)4 93 59 00 00 - лагауде@agencedesbaous.com - www.agencedesbaous.com

Carte professionnelle n°5653T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS B 445 168 404 à Grasse - Document non contractuel