



# AGENCE des BAOUS

LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE

04 93 59 00 00

[www.agencedesbaous.com](http://www.agencedesbaous.com)

3 agences La Gaudie, Vence & St-Jeannet

**330 000 €**

**Achat maison de village**

**Surface : 107 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

cave, vue mer, Cheminée, Calme, Terrasse profonde

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 cave



## Maison de village 2261 La Gaudie

Maison de village – La Gaudie – Vue mer panoramique mer Située au cœur du village de La Gaudie, accessible en voiture, cette maison de village authentique s'élève sur quatre niveaux et offre une vue mer panoramique ainsi qu'une exposition plein Sud. D'une superficie d'environ 107 m², elle se compose d'un grand salon avec cheminée, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, de deux chambres, dont une avec mezzanine, d'une salle de bain avec WC et d'une douche indépendante. . À l'extérieur, une agréable terrasse vue mer avec cuisine d'été permet de profiter pleinement de la vue et de l'ensoleillement. Maison à rénover, offrant un beau potentiel et de nombreuses possibilités d'aménagement, idéale pour les amateurs de charme et d'authenticité souhaitant créer un lieu de vie à leur image.

### Informations légales

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 18/01/2026



Agence des Baous - 216, Route de Saint-Jeannet - 06610 La Gaudie

Tél. +33 (0)4 93 59 00 00 - [lagaude@agencedesbaous.com](mailto:lagaude@agencedesbaous.com) - [www.agencedesbaous.com](http://www.agencedesbaous.com)

Carte professionnelle n°5653T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS B 445 168 404 à Grasse - Document non contractuel