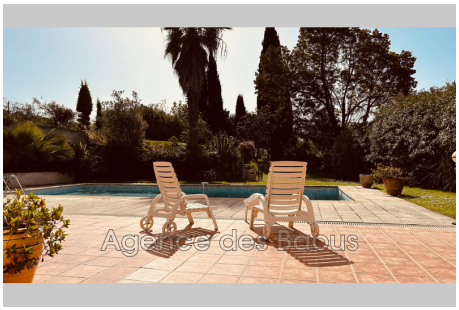
995 000 €

Achat propriété
12 pièces
Surface : 280 m²
Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 3348 m²
Année construction : 1975
Exposition : Sud est
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Prestations :
Climatisation, Piscine, Résidentiel, Cheminée, Portail automatique, Terrasse profonde

8 chambres
2 terrasses
3 salles de bains
1 salle de douche
4 toilettes
2 garages
6 parkings
1 cave

Informations légales
995 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Propriété 2193 La Gaude

LA GAUDE SUD : Belle demeure de plus de 300 m', en position dominante, située à limite de Cagnes-sur-Mer. Dès l'entrée dans la propriété, vous serez séduits par le jardin entièrement clôturé de 3.348 m² arboré d'oliviers, de palmiers, de bougainvilliers et autres essences méditerranéennes et bénéficiant d'un ensoleillement toute la journée. La villa propose deux étages. Au rez-de-chaussée, l'entrée principale s'ouvre sur un hall donnant accès à un espace de vie de près de 70 mª avec une cheminée ainsi qu'un espace dinatoire ouvert sur la cuisine équipée. Au même niveau, se situent la chambre parentale avec une salle de bain en suite avec WC, deux chambres avec placards, une salle de bain avec WC. Le séjour, la chambre de maître ainsi qu'une des deux chambres donnent accès à une grande terrasse orientée sud-ouest bénéficiant d'une vue dégagée sur le jardin, la piscine , les hauts de Cagnes, les collines avoisinantes et un aperçu mer. Le...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1301 à 1761 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 30/04/2025