AGENCE des BAOUS
LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE
04 93 59 00 00
www.agencedesbaous.com
3 agences La Gaude, Vence & St-Jeannet

699 000 €

Achat villa provençale
6 pièces
Surface : 190 m²
Surface terrain : 7300 m²
Exposition : Sud est
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir
Prestations :
Climatisation, Piscine, Résidentiel, Cheminée, Portail automatique, Calme, Terrasse profonde

5 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 salles de douche
4 toilettes
1 garage
4 parkings
1 cave

Informations légales
699 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa provençale 2224 La Gaude

Dans un quartier très recherché de la Gaude, une grande villa individuelle typiquement provençale, offrant une vue dégagée et un aperçu mer. Cette maison de 190 m² sur deux niveaux dispose de cinq chambres, deux salles de bain, deux salles de douche, quatre toilettes, une cuisine équipée et un grand salon avec cheminée ouvrant sur le jardin. Exposé Sud-Est, elle est entourée d'un vaste terrain de 7 300 m² agrémentée d'une piscine et de profondes terrasses pour profiter pleinement du calme environnant. Avec également quatre places de parking, un grand sous-sol comprenant un garage, une cave et un atelier. Cette propriété assure un confort optimal pour toute la famille. La ville de La Gaude est nichée sur les collines de l'arrière-pays niçois, offre une vue mer et montagne. Admirablement préservé, ce quartier résidentiel charme par le contraste entre la tranquillité de ses belles propriétés et la proximité du dynamisme de la Côte d'Azur. Ici,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025