



949 500 €

**Achat propriété**

**6 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 12600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969** rénovée en 1998

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Panoramique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Portail automatique, Calme, Terrasse profonde

5 chambres

3 terrasses

1 garage

6 parkings

1 cave

**Informations légales**

949 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Propriété 2205 La Gaude

Bien extrêmement rare à la vente pour projet d'exception ! À proximité des villages de La Gaude et Saint-Jeannet, dans un quartier très résidentiel, au calme absolu, superbe propriété de 190m<sup>2</sup> de plain-pied et d'un bastidon en pierre d'une superficie totale de 30m<sup>2</sup>, sur un terrain de 12600m<sup>2</sup>. La maison principale de 120 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'un vaste salon avec cheminée / salle à manger de plus de 50m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, d'un WC indépendant, d'une salle de bains, de 2 grandes chambres avec placards. De belles terrasses et un jardin plat complètent cette partie de la propriété. - Une maison secondaire de 70m<sup>2</sup> environ se compose d'une entrée indépendante, de deux vastes chambres dont une avec sa salle d'eau/WC, d'un WC indépendant, d'un salon avec cheminée avec coin cuisine, ainsi qu'une salle d'eau. - Plusieurs annexes complètent ce bien : Un sous-sol avec baie vitrée et fenêtres de 70 m<sup>2</sup> environ pourrait être aménagé (2,20m...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 30/04/2025

