



1 150 000 €

Achat propriété

9 pièces

Surface : 233 m²

Surface terrain : 2625 m²

Exposition : plein sud

Vue : mer

Eau chaude : électrique

État intérieur : rénové

État extérieur : bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

Informations légales

1 150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Propriété 2138 La Gaude

À 20mn du bord de mer, de l'aéroport de Nice et de l'autoroute, magnifique propriété qui fut autrefois un vignoble. Cette maison en pierres d'une superficie habitable d'environ 217m² a été entièrement rénovée par un architecte. Elle offre une vue sur la mer au sud et sur les montagnes à l'ouest. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand hall, d'un vaste bureau ou salle à manger, d'un beau séjour avec cheminée, d'une très grande cuisine, d'une buanderie, d'un wc indépendant. Au 1er étage : 4 belles chambres + 1 chambre enfant ou grand dressing, une salle de bains et une salle d'eau, un espace détente situé dans le hall du 1er étage donne accès à une belle terrasse profitant d'une vue mer panoramique, au 2ème étage : une salle de jeux ou atelier d'artiste donnant accès au toit terrasse où l'on profite d'une vue 360° sur les montagnes et la mer. Une grande cave est située sous la cuisine et peut être aménagée en labo photo. À l'extérieur...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 26/04/2024

