AGENCE des BAOUS
LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE
04 93 59 00 00
www.agencedesbaous.com
3 agences La Gaude, Vence & St-Jeannet

678 000 €

Achat maison
8 pièces
Surface : 205 m²
Surface séjour : 38 m²
Surface terrain : 1565 m²
Année construction : 1986
Exposition : Sud
Vue : Aperçu mer
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir
Prestations :
Piscine, Cheminée, Portail automatique, Calme, Terrasse profonde

5 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
3 parkings
1 cave

Informations légales
678 000 € honoraires inclus
3,99% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (652 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 2212 Gattières

Gattières, maison d'habitation individuelle à rénover, 8 pièces, d'une superficie d'environ 200 m², édifiée sur un terrain de plus de 1500 m². À l'étage, un hall d'entrée desservant un séjour avec cheminée s'ouvrant sur terrasse avec accès piscine, cuisine indépendante, buanderie, WC indépendant, un dégagement desservant l'espace nuit composé de deux chambres, ainsi qu'une salle de bains. Au rez-de-chaussée, un palier desservant une première pièce à aménager, trois chambres dont deux s'ouvrant sur terrasse dont une avec kitchenette, une salle d'eau avec wc, un bureau, ainsi qu'une vaste cave et un local chaufferie.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 30/04/2025