



AGENCE des BAOUS

LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE

04 93 59 00 00

www.agencedesbaous.com

3 agences La Gaude, Vence & St-Jeannet

785 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 169 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 1800 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Piscine, Portail automatique,

Calme, Terrasse profonde

Informations légales

785 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1996 La Gaudé

La Gaudé – Proche commodité et axes principaux Maison individuelle d'inspiration provençale proposant une surface habitable d'environ 169 m², organisée en deux logements distincts, offrant une réelle souplesse d'utilisation selon les projets : habitation familiale, occupation partagée ou investissement. Le niveau inférieur accueille un espace nuit composé de deux chambres, complété par une salle de bains, des toilettes séparées et une buanderie, l'ensemble desservi par un dégagement central. À l'étage, les pièces de vie se déploient autour d'un séjour spacieux et lumineux, prolongé par une grande terrasse exposée sud. Ce niveau comprend également une cuisine indépendante, une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Implantée sur une parcelle plane de 1 800 m², la propriété bénéficie d'un accès pratique et permet le stationnement de plusieurs véhicules. Les extérieurs sont agrémentés d'une piscine avec pool house, offrant un...

Document non contractuel - 23/01/2026



Agence des Baous - 216, Route de Saint-Jeannet - 06610 La Gaudé

Tél. +33 (0)4 93 59 00 00 - lagaud@agencedesbaous.com - www.agencedesbaous.com

Carte professionnelle n°5653T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS B 445 168 404 à Grasse - Document non contractuel