



766 500 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1032 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Résidentiel, Cheminée, Portail automatique, Calme, Terrasse profonde

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Informations légales**

766 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 2166 Saint-Jeannet

Maison individuelle de 150 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, située dans un petit lotissement proche du Château de la Gaudie à Saint-Jeannet. Cette demeure, édifiée en 1987, offre une belle vue dégagée et s'expose au sud garantissant un bel ensoleillement tout au long de la journée. Son état général est bon. Le premier appartement de 100 m<sup>2</sup> se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et poêle à bois, trois chambres, une salle de bain complètent ce niveau. Le second appartement, d'environ 50m<sup>2</sup>, en RDJ comporte un espace de vie avec cuisine équipée, une grande chambre avec dressing ainsi qu'une salle de douche. Deux terrasses permettent de profiter de l'extérieur et du terrain de 1032 m<sup>2</sup> sur lequel se trouve un bassin d'agrément (piscine de 9 m<sup>2</sup> environ) ainsi qu'un bel espace cuisine d'été. Plusieurs places de parking. Assainissement tout-à-l'égout. N'attendez plus pour visiter !

Document non contractuel - 27/04/2024

