



# AGENCE des BAOUS

LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE

04 93 59 00 00

[www.agencedesbaous.com](http://www.agencedesbaous.com)

3 agences La Gaudie, Vence & St-Jeannet

745 000 €

## Achat maison

5 pièces

Surface : 168 m²

Surface terrain : 2747 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

## Prestations :

vue panoramique mer, Résidentiel,  
Cheminée, Jardin, Vide sanitaire, Dressing,  
Buanderie, Calme, Terrasse profonde

4 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

## Informations légales

745 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 226 Saint-Jeannet

Charmante maison individuelle avec vue mer panoramique exceptionnelle – Saint-Jeannet À proximité immédiate du village de Saint-Jeannet, découvrez cette belle maison familiale de 168 m², construite dans les années 1980 et bénéficiant d'une exposition plein sud, offrant une luminosité remarquable tout au long de la journée. Édifiée sur deux niveaux, la maison propose une vaste pièce de vie baignée de lumière, s'ouvrant sur une grande terrasse avec une vue mer à couper le souffle. La cuisine indépendante donne également accès à une agréable terrasse ombragée, idéale pour les journées estivales. L'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi que deux salles de bains et deux toilettes. La propriété dispose de quatre terrasses, véritables espaces de vie extérieurs, permettant de profiter pleinement de l'environnement et du panorama. Un stationnement pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules, une buanderie, un...

Document non contractuel - 03/02/2026



Agence des Baous - 216, Route de Saint-Jeannet - 06610 La Gaudie

Tél. +33 (0)4 93 59 00 00 - [lagaude@agencedesbaous.com](mailto:lagaude@agencedesbaous.com) - [www.agencedesbaous.com](http://www.agencedesbaous.com)

Carte professionnelle n°5653T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS B 445 168 404 à Grasse - Document non contractuel