AGENCE des BAOUS
LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE
04 93 59 00 00
www.agencedesbaous.com
3 agences La Gaude, Vence & St-Jeannet

385 000 €

Achat maison de village
6 pièces
Surface : 178 m²
Surface séjour : 20 m²
Exposition : Plein sud
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles
4 chambres
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
2 caves

Maison de village 2648 Saint-Jeannet

Exceptionnel ! Au cœur du village de Saint-Jeannet, grande maison de village de caractère très ensoleillée offrant une splendide vue mer ! La maison accessible en voiture comprend : Niveau 0 : deux grandes caves de 25 m2 pouvant servir de garage à motos. Niveau 1 : un studio indépendant générant actuellement 7 000 € de CA par an en moyenne en location saisonnière, deux pièces buanderie débarras. Niveau 2 : deux grandes chambres plus dressing et salle de douche. Niveau 3 : une grande chambre climatisée, une salle à manger cuisine, une salle de bains. Niveau 4 : un salon avec une magnifique vue panoramique sur les toits, le clocher et la mer. Trois WC pour l'ensemble. Chauffage central et climatisation. Idéal pour une grande famille, cette maison vous séduira forcément dès la première visite. Opportunité à saisir !

Informations légales
385 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2870 à 3950 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/04/2025