



# AGENCE des BAOUS

LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE

04 93 59 00 00

[www.agencedesbaous.com](http://www.agencedesbaous.com)

3 agences La Gaudie, Vence & St-Jeannet

1 100 000 €

## Achat maison

6 pièces

Surface : 168 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 1530 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

## Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Alarme,  
Portail automatique, Double vitrage, Calme,  
Terrasse profonde

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

## Informations légales

1 100 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 120 € (10 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 2260 Saint-Jeannet

Située à Saint-Jeannet, cette élégante maison de caractère de 168 m² bénéficie d'une vue dégagée sur le Baou et les montagnes. Implantée sur un terrain clos de 1 530 m² avec piscine et jardin méditerranéen, elle offre un cadre paisible et ensoleillé grâce à son exposition Sud-Ouest. La propriété se compose d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine équipée, d'un bureau, d'une suite parentale avec salle de bains, de deux chambres avec salles d'eau et d'un studio indépendant en rez-de-jardin. Plusieurs terrasses et espaces extérieurs ombragés complètent l'ensemble. Prestations de qualité : DPE B, pompe à chaleur, climatisation réversible, toiture contrôlée, fenêtres isolantes, portail électrique, arrosage automatique, récupération d'eau, buanderie et cave. Stationnements multiples à l'intérieur de la propriété. À proximité immédiate du village et de ses commodités, cette maison réunit tous les atouts recherchés : volumes généreux...

Document non contractuel - 14/01/2026



Agence des Baous - 216, Route de Saint-Jeannet - 06610 La Gaudie

Tél. +33 (0)4 93 59 00 00 - [lagaude@agencedesbaous.com](mailto:lagaude@agencedesbaous.com) - [www.agencedesbaous.com](http://www.agencedesbaous.com)

Carte professionnelle n°5653T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS B 445 168 404 à Grasse - Document non contractuel