



676 000 €

**Achat villa**

6 pièces

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1160 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Résidentiel, Cheminée, Portail automatique,  
Double vitrage, Calme, Terrasse profonde

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Informations légales**

676 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 2233 Saint-Jeannet

À Découvrir : Villa Spacieuse à Saint-Jeannet avec Vue Panoramique Ne manquez pas cette opportunité unique de visiter une villa de 152 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, idéalement située à Saint-Jeannet, à proximité de toutes les commodités. Érigée sur un vaste terrain de 1150 m<sup>2</sup> en restanque, exposé plein sud, cette propriété vous séduira par sa vue panoramique dégagée, un véritable havre de paix pour les amateurs de tranquillité. Actuellement divisée en deux appartements, cette villa offre de nombreuses possibilités. En rez-de-jardin, vous trouverez un espace de vie chaleureux avec une cuisine aménagée, deux chambres confortables, ainsi qu'une grande pièce pouvant facilement être transformée en suite parentale. Une salle de douches et un WC indépendant complètent cet étage. À l'étage, laissez-vous charmer par un beau salon avec cheminée, s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour profiter des belles journées. La cuisine indépendante est...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1365 à 1847 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 20/04/2025

