



599 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1238 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

**Prestations :**

Piscine, Résidentiel, Cheminée, Double vitrage, Calme, Terrasse profonde

4 chambres

3 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 2204 La Gaudé

Charmante maison individuelle, de type traditionnel sur deux niveaux, située dans un domaine réputé de La Gaudé. D'une surface de 146m<sup>2</sup>, elle est édifiée sur un terrain de 1238m<sup>2</sup> en restanques et dispose d'une magnifique piscine et de nombreuses terrasses. Exposée sud-est, elle bénéficie d'une belle lumière tout au long de la journée, et offre une vue dégagée sur la campagne ainsi qu'un joli aperçu mer. La maison se compose d'un bel espace de vie avec cuisine semi-ouverte équipée, d'un coin repas, d'un espace salon avec cheminée, le tout donnant directement sur les terrasses et la piscine, tout comme la suite parentale. À l'étage, se trouvent trois grandes chambres, deux salles de douches et un WC. La maison dispose également de nombreux rangements, d'un cellier, d'un double garage, de places de stationnement ainsi que d'un vaste sous-sol. L'immobilier à La Gaudé présente de nombreux atouts pour l'achat d'une maison. Située à seulement 20...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 30/04/2025

