



AGENCE des BAOUS

LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE

04 93 59 00 00

www.agencedesbaous.com

3 agences La Gaudie, Vence & St-Jeannet

699 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 136 m²

Surface terrain : 1360 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

Prestations :

Climatisation, Piscine, Résidentiel, POELE,
Portail automatique, Double vitrage, Calme,
Terrasse profonde

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

4 parkings

Informations légales

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2262 La Gaudie

Maison avec vue dégagée – La Gaudie Nichée dans un secteur résidentiel calme et recherché, Entre La Gaudie et Saint-Jeannet, cette maison en position dominante bénéficie d'une vue dégagée exceptionnelle. Implantée sur un terrain de 1 360 m², la propriété offre des espaces de vie harmonieux et fonctionnels. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, une cuisine ouverte sur un vaste séjour/salle à manger baigné de lumière, une grande chambre de plain-pied, une pièce actuellement aménagée en chambre d'enfant, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle de bain avec WC complètent l'espace nuit. Une dépendance vient enrichir ce bien, idéale pour recevoir, créer une buanderie ou un espace polyvalent selon vos besoins. Les extérieurs, soigneusement entretenus, invitent à la détente avec une piscine au sel, un terrain de pétanque et de beaux espaces verts. Prestations complémentaires : Panneaux...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 770 à 1120 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 17/01/2026



Agence des Baous - 216, Route de Saint-Jeannet - 06610 La Gaudie

Tél. +33 (0)4 93 59 00 00 - lagaude@agencedesbaous.com - www.agencedesbaous.com

Carte professionnelle n°5653T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS B 445 168 404 à Grasse - Document non contractuel