



840 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 161 m²

Surface terrain : 1800 m²

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Climatisation, Résidentiel, Cheminée,

Alarme, Portail automatique, Double

vitrage, Calme, Terrasse profonde

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Informations légales

840 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2237 La Gaude

Grande maison familiale à La Gaude Dans un quartier recherché et proche de toutes les commodités, cette spacieuse maison individuelle de 161 m² sur deux niveaux ne manquera pas de vous séduire. Exposée sud-est, elle bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et offre une vue dégagée sur la campagne environnante. Elle se compose de 4 chambres, 1 salle de bain, 2 salles de douche et 3 toilettes. La cuisine américaine, entièrement équipée, ouvre sur un vaste espace de vie convivial. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre la maison à votre goût et révéler tout son potentiel. Côté extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse ainsi que d'un terrain plat et arboré de 1 800 m², dans un environnement paisible. La propriété dispose également de belles prestations : stationnements pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules, cave, portail automatique, système d'alarme et climatisation. L'assainissement est raccordé au...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2750 à 3780 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/07/2025

