



AGENCE des BAOUS

LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE

04 93 59 00 00

www.agencedesbaous.com

3 agences La Gaudie, Vence & St-Jeannet

950 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 2700 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

3 parkings

1 cave

Informations légales

950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2253 Gattières

Maison individuelle 5 pièces avec vue panoramique située sur les hauteurs de Gattières Nichée au calme absolu dans un écrin de verdure, cette maison individuelle de 160 m² séduit par sa luminosité, son caractère et sa vue panoramique. Un havre de paix idéal pour une vie de famille ou une résidence secondaire sous le soleil azuréen. Les espaces de vie Dès l'entrée, vous serez charmé par la convivialité, les volumes atypiques et la fonctionnalité des lieux. Entrée avec rangements intégrés. Cuisine fermée et équipée, ouverte sur une terrasse ombragée. Séjour spacieux et baigné de lumière, prolongé par une terrasse plein sud de 25 m² offrant une vue dégagée sur la mer et les collines. Suite parentale avec dressing, salle de bains et WC séparé. À l'étage Trois belles chambres et une salle de bains accueillent famille et invités dans un espace chaleureux et paisible. Au rez-de-jardin Grande salle de jeux de 29 m². Une chambre indépendante de 15 m²...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 2030 à 2780 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 23/10/2025



Agence des Baous - 216, Route de Saint-Jeannet - 06610 La Gaudie

Tél. +33 (0)4 93 59 00 00 - lagaude@agencedesbaous.com - www.agencedesbaous.com

Carte professionnelle n°5653T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS B 445 168 404 à Grasse - Document non contractuel