



AGENCE des BAOUS

LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE

04 93 59 00 00

www.agencedesbaous.com

3 agences La Gaudie, Vence & St-Jeannet

795 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 222 m²

Surface terrain : 12699 m²

Exposition : Est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Prestations :

Garage, Cave, Vue panoramique mer,
Cheminée, Calme absolu, Alarme,
buanderie cellier, Double vitrage, Calme,
Terrasse profonde

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Informations légales

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2253 Coursegoules

Vente – Propriété d'exception à Coursegoules avec vue mer panoramique À vendre, magnifique propriété en pierre située à Coursegoules, développant 222 m² habitables sur deux niveaux. Entièrement rénovée avec goût, cette demeure allie authenticité, élégance et confort moderne, le tout dans un environnement d'un calme absolu. La maison se compose d'une vaste cuisine familiale, entièrement équipée s'ouvrant sur un séjour lumineux comprenant un espace salle à manger et un salon chaleureux agrémenté d'une superbe cheminée en pierre. On trouve également à l'étage, quatre chambres spacieuses, plusieurs salles d'eau (dont deux salles de bain). Une cinquième chambre indépendante, avec sa salle d'eau et WC privatifs, offre un espace idéal pour recevoir famille ou amis en toute intimité. À l'extérieur, le charme opère immédiatement : un terrain d'environ 1,3 hectare, soigneusement aménagé, dévoile l'une des plus belles vues sur les collines...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 6773 à 9163 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 31/10/2025



Agence des Baous - 216, Route de Saint-Jeannet - 06610 La Gaudie

Tél. +33 (0)4 93 59 00 00 - lagaude@agencedesbaous.com - www.agencedesbaous.com

Carte professionnelle n°5653T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS B 445 168 404 à Grasse - Document non contractuel