



655 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 191 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 3242 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Climatisation, Résidentiel, Cheminée,

Double vitrage, Calme, Terrasse profonde

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Informations légales

655 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2251 Vence

Située dans un quartier prisé de Vence, cette charmante maison individuelle avec sa vue dégagée, ne manquera pas de vous séduire. Ensoleillée et orientée Sud-Est, elle vous séduira avec ses 191m² habitable sur 2 niveaux. Construite en 1987, elle nécessite un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. L'étage principal dispose d'une pièce de vie lumineuse de 34m² avec poêle à bois et climatisation, une mezzanine de 21 m² ouverte sur le séjour, une cuisine américaine équipée de 13 m², trois chambres, dont une suite parentale alliant confort et fonctionnalité grâce à son dressing et sa salle de bains attenante. Accessible par un escalier extérieur, le niveau inférieur offre une entrée avec espace de rangement, un bel espace de vie de 48 m² avec cuisine ouverte, une chambre confortable et une salle de bain. La propriété dispose également d'un garage, offrant un espace de stationnement sécurisé. Deux grandes terrasses, idéales pour profiter...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1800 à 2500 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/10/2025

