



AGENCE des BAOUS

LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE

04 93 59 00 00

www.agencedesbaous.com

3 agences La Gaudie, Vence & St-Jeannet

1 260 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 4176 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

dépendance 35 m², Piscine, Résidentiel,

vue mer, Portail automatique, Calme,

Terrasse profonde

3 chambres

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

1 260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2266 Saint-Jeannet

Propriété sur les hauteurs de Saint-Jeannet composée d'une parcelle de 2700 m² comprenant une maison d'habitation de 100 m² environ (possibilité d'extension de 50 m²) comprenant un grand salon (anciennement salon et chambre), une cuisine indépendante, une suite parentale avec sa salle de bains, une salle d'eau, une buanderie, les combles disposent d'un espace nuit complémentaire. Un second bâtiment comprend un studio indépendant de 40 m² environ, un grand garage. Le jardin aux essences méditerranéennes offre une vue panoramique sur la mer et s'agrément d'une piscine à débordement chauffée ainsi que d'un jacuzzi. Une seconde parcelle limitrophe indépendante de 1500 m² offre une possibilité de construction de 200 m² environ. Énorme potentiel pour amoureux de nature et vue mer.

Document non contractuel - 12/02/2026



Agence des Baous - 216, Route de Saint-Jeannet - 06610 La Gaudie

Tél. +33 (0)4 93 59 00 00 - lagaude@agencedesbaous.com - www.agencedesbaous.com

Carte professionnelle n°5653T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS B 445 168 404 à Grasse - Document non contractuel