



535 000 €

**Achat maison**

4 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Alarme, Double vitrage, Calme, Terrasse profonde

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

5 parkings

**Informations légales**

535 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 2218 Saint-Jeannet

Saint-Jeannet, proche Gattieres, jolie maison individuelle, entièrement rénovée, d'environ 100m<sup>2</sup>, orientée sud sur un terrain de 1250 m<sup>2</sup>, avec une belle vue dégagée jusqu'à la mer. La maison comprend une pièce de vie d'environ 40m<sup>2</sup> avec une cuisine en îlot, deux chambres de plain-pied avec grand placard intégré, une salle de bains avec wc ainsi qu'une salle de douche avec wc. En mezzanine, une chambre avec wc et lave mains et un bureau. La maison est reliée à l'assainissement collectif et est édifiée sur vide sanitaire. Nombreuses places de stationnement.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1220 à 1680 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/06/2025

