890 000 €

Achat villa provençale
6 pièces
Surface : 173 m²
Surface terrain : 5000 m²
Année construction : 1978
Exposition : Sud
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Prestations :
Climatisation, Piscine, Résidentiel, Cheminée, Double vitrage, Calme, Terrasse profonde

3 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
4 parkings
2 caves

Informations légales
890 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa provençale 2222 La Gaude

Superbe villa provençale individuelle située dans un quartier très recherché de La Gaude. Cette splendide propriété de 173 m² bénéficie d'une vue dégagée et d'un bel aperçu mer. Construite en 1978, elle a été conservée en bon état et nécessite quelques modernisations. La maison, répartie sur deux niveaux, est orientée plein sud, ce qui lui permet de bénéficier d'une lumière naturelle toute la journée. La maison comporte un grand salon avec cheminée ouvrant sur une belle terrasse vue mer, une cuisine équipée indépendante, trois chambres dont deux avec salle d'eau et salle de bains privatives, trois toilettes. Profitez également de trois terrasses spacieuses pour passer d'agréables moments en extérieur. La demeure, bordée par un terrain de 5 000 m², offre des prestations de qualité comme une piscine, une profonde terrasse, un environnement calme et résidentiel ainsi que quatre emplacements de parking et deux caves pour vos rangements. Le...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1570 à 2190 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/04/2025