



899 000 €

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 172 m²

Surface terrain : 1840 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Résidentiel, Cheminée, Alarme,
Portail automatique, Double vitrage, Calme,
Terrasse profonde

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

899 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa provençale 2191 La Gaude

Située dans un quartier recherché de La Gaude, proche de toutes commodités, cette charmante villa provençale d'une surface de 172m² (+ annexes aménagées de 40 M²) sur un terrain de 1840 m² arboré et clôturé saura vous séduire par son authenticité. Cette maison se compose d'une vaste entrée donnant sur un bel espace de vie avec poêle à bois ouvert sur une grande terrasse avec barbecue donnant également accès à la piscine. Une cuisine aménagée et un wc indépendant complètent ce niveau. À l'étage, on trouve une magnifique suite parentale avec sa salle de bains privative (douche, dressing et wc) ainsi qu'une seconde chambre et une salle de bains. À l'étage supérieur, une chambre donnant sur une terrasse tropézienne, une salle de douches et un wc indépendant. Elle dispose également d'un grand sous-sol comprenant plusieurs pièces de rangement, cave, chaufferie, buanderie et garage. Cette maison offre un cadre de vie familial et chaleureux. Elle...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 02/05/2024

