



855 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Vue : Degagée jusqu'à la mer

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, Résidentiel, Double vitrage, Calme, Terrasse profonde

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Informations légales**

855 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 2168 La Gaude

COUP DE COEUR ASSURE POUR CETTE MAGNIFIQUE MAISON EN PIERRE ENTièrement RÉNOVÉE QUI VOUS SÉDUIRA PAR SON AUTHENTICITÉ PRÉSERVÉE. EN POSITION DOMINANTE ET SUR UN BEAU TERRAIN DE 3000 M2 ENVIRON EN RESTANQUES, ARBORE ET COMPLANTE D'OLIVIERS, ELLE OFFRE UNE SUPERBE VUE IMPRENABLE ET PANORAMIQUE JUSQU'A LA MER. EN REZ-DE-CHAUSSÉE : UN HALL D'ENTRÉE, UN SALON / SALLE-A-MANGER AVEC POÊLE A BOIS, UNE TRÈS BELLE CUISINE ENTièrement ÉQUIPÉE, UNE CHAMBRE PARENTALE AVEC SON DRESSING, UN ESPACE BUREAU ET SA SALLE D'EAU, DES TOILETTES INDÉPENDANTES ; À L'ÉTAGE : DEUX CHAMBRES DONT UNE TRÈS SPACIEUSE QUI DONNE LA POSSIBILITÉ D'UNE TROISIÈME EN LA DIVISANT, UNE SALLE DE BAINS, DES TOILETTES INDÉPENDANTES. A L'EXTÉRIEUR : BEL ESPACE PISCINE, UNE TERRASSE COUVERTE AVEC BARBECUE, UN GARAGE ET PLUSIEURS PARKINGS A VISITER RAPIDEMENT!!!

de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 04/03/2024

