



549 000 €

Achat appartement

6 pièces

Surface : 175 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel, Terrasse
profonde

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Informations légales

549 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2178 La Gauda

À vendre commune de la gauda, lot comprenant 2 appartements sur terrain de 700 m² dans une maison de caractère avec grandes terrasses attenantes et cuisine d'été. Bâti en 1994, ce bien se compose actuellement de deux appartements T3 (113 m² +62 m² en duplex) pouvant être reliés entre eux par le salon. Prestations de haut standing : climatisation réversible, exposition sud ouest, portail automatique et double vitrage, terrasses profondes, offrant d'agréables espaces extérieurs, 3 places de stationnement. L'état intérieur de la maison est excellent. Venez découvrir ce havre de paix dans un quartier résidentiel. L'ensemble de la propriété est composée de 3 appartements dans une maison individuelle en pierre de taille aux prestations haut de gamme.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1020 à 1440 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/04/2024

