



310 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

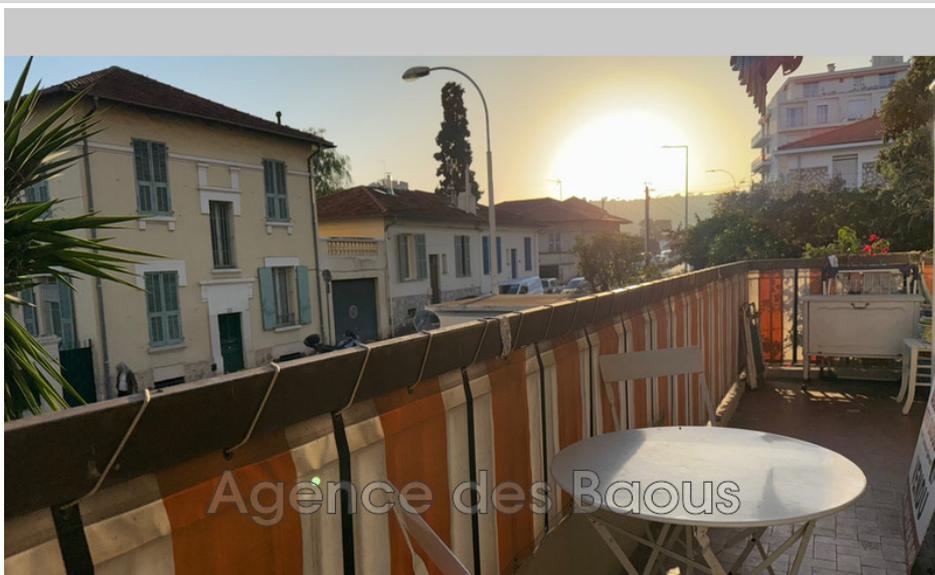
1 toilette

1 cave

Informations légales

310 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2225 Nice

Situé dans un quartier calme de Nice-Nord et proche de toutes les commodités, cet appartement de 4 pièces avec ses 77 m² de surface, offre un séjour lumineux de 21 m², une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, une salle de douche ainsi qu'une terrasse de 10 m² exposée Sud-Est avec une vue dégagée. Ce bien se trouve au premier étage, dans une résidence sécurisée. Cet appartement est idéal pour créer son cocon familial. Il dispose également d'une cave. Il est prêt à accueillir des nouveaux propriétaires cherchant à profiter de tous les avantages de Nice (quartier Chambrun-Nice nord) dans un environnement calme et résidentiel. Proche grands axes routiers. Des travaux de modernisation sont à prévoir et toute offre sérieuse sera étudiée !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1820 à 2520 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/04/2025

