



749 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 47 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine,
Terrasse profonde

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Informations légales

749 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Agence des Baous

Appartement 2179 La Gaude

À vendre commune de la gaude, splendide appartement dans une maison de caractère en pierre de taille avec jardin attenant équipée d'une piscine avec jacuzzi, d'un terrain de boules et d'un potager. Une cuisine d'été ainsi qu'un pool house comprenant une salle de douche-WC et deux chambres complètent ce bien. Bâti en 1994, ce bien d'une superficie de 107m² (hors annexe), se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée haut de gamme, spacieuse et accueillante, d'une surface de 47m², d'un espace de nuit avec 3 chambres, une salle de bains-douches avec WC et wc indépendant ainsi que d'une buanderie. Prestations de haut standing : climatisation réversible, piscine, système d'alarme, portail automatique et double vitrage, terrasses profondes, offrant d'agréables espaces extérieurs, places de stationnement. L'état intérieur de la maison est excellent. Venez découvrir ce havre de paix dans un quartier résidentiel .

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1020 à 1440 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 28/04/2024

