



# AGENCE des BAOUS

LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE

04 93 59 00 00

[www.agencedesbaous.com](http://www.agencedesbaous.com)

3 agences La Gaude, Vence & St-Jeannet

338 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 50 m²**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Terrasse profonde

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes



## Appartement 2246 Antibes

Appartement entièrement rénové de 3 pièces en duplex comprenant un espace de vie ouvert sur une belle cuisine équipée ouvrant sur une grande terrasse de plus de 12m² sans aucun vis-à-vis, 2 belles chambres avec chacune sa salle de douches et son wc. Environnement calme. Petite copropriété avec de faibles charges. Prestations de qualité, climatisation reversible et double vitrage.

### Informations légales

338 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 470 à 690 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 23/10/2025



Agence des Baous - 216, Route de Saint-Jeannet - 06610 La Gaude

Tél. +33 (0)4 93 59 00 00 - [lagaude@agencedesbaous.com](mailto:lagaude@agencedesbaous.com) - [www.agencedesbaous.com](http://www.agencedesbaous.com)

Carte professionnelle n°5653T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS B 445 168 404 à Grasse - Document non contractuel