



AGENCE des BAOUS

LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE

04 93 59 00 00

www.agencedesbaous.com

3 agences La Gaudie, Vence & St-Jeannet

190 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Piscine,
Mezzanine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (41 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 700 € (142 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2654 Vence

Découvrez ce charmant appartement traversant de 33.65 m², situé au 2^e étage d'une résidence recherchée, parfaitement entretenue et entièrement sécurisée par un portail automatique. Un véritable petit cocon, lumineux, fonctionnel qui offre d'un côté une vue mer, et de l'autre une jolie vue dégagée sur les Baous. L'appartement se compose d'un séjour avec une cuisine américaine, ouvrant directement sur une agréable terrasse permettant de profiter pleinement de la vue mer. Une petite chambre, salle de bain et un WC séparé s'ajoutent à cet espace, formant un ensemble cohérent et fonctionnel. Une mezzanine s'intègre harmonieusement au volume, offrant un espace supplémentaire idéal pour un coin nuit, un bureau ou une zone détente. Pour parfaire le confort, l'appartement est vendu avec une cave, un local commun au sein de la résidence ainsi qu'une place de parking privative. Un ensemble rare et harmonieux, véritable coup de cœur assuré pour ceux...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 920 à 1290 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 21/11/2025



Agence des Baous - 216, Route de Saint-Jeannet - 06610 La Gaudie

Tél. +33 (0)4 93 59 00 00 - lagaude@agencedesbaous.com - www.agencedesbaous.com

Carte professionnelle n°5653T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS B 445 168 404 à Grasse - Document non contractuel