



215 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Terrasse profonde

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 2626 Vence

Vence : Au cœur de la Cité historique, joli et charmant appartement meublé en duplex comprenant au premier niveau : séjour/salle à manger avec cheminée et canapé lit, belle cuisine équipée ouverte sur la pièce principale. A l'étage : un coin nuit avec de nombreux rangements, une salle de bains avec WC, une spacieuse terrasse ensoleillée de 8,9 m<sup>2</sup> avec vue sur de nombreux toits de la Cité historique. Coup de coeur assuré pour cet appartement de caractère vendu entièrement meublé !

### Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 828 € (69 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 27/04/2024

