



450 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques, Terrasse profonde

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

450 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (427 500 € hors honoraires), bien en copropriété (54 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2242 Nice

NICE CIMIEZ / ÉDITH CAVELL Dans une résidence de standing, récente, sécurisée et bien entretenue, située dans le quartier recherché de Cimiez, découvrez ce spacieux appartement de 77 m², actuellement aménagé en grand deux pièces (ancien trois pièces), avec possibilité de réaménagement en trois pièces selon vos besoins. Bénéficiant d'une double exposition traversante, le séjour lumineux, exposée plein sud, s'ouvre sur une agréable terrasse de 13,5 m², avec vue dégagée sur la verdure et le parc de la résidence. Vous apprécierez également sa cuisine équipée haut de gamme, sa loggia ainsi que son grand dressing et ses nombreux rangements. Prestations de qualité : double vitrage aluminium, volets roulants électriques, climatisation, alarme. Un garage fermé avec sa cave attenante complète ce bien.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 740 à 1050 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/05/2025

