



1 290 000 €

Achat propriété

6 pièces

Surface : 206 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 2830 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Climatisation, Piscine, Résidentiel, Alarme,

Portail automatique, Double vitrage, Calme,

Terrasse profonde

4 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

4 toilettes

2 garages

4 parkings

Informations légales

1 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété 2239 La Gaude

À vendre à La Gaude – Superbe villa contemporaine avec piscine et vue mer panoramique ! Un bien rare, mêlant confort, modernité et sérénité – une opportunité à ne pas manquer ! Offrez-vous un cadre de vie idyllique avec cette magnifique propriété individuelle de 250 m² environ de construction dont 206 m² habitables, nichée dans un secteur recherché de La Gaude, à deux pas de toutes les commodités. Édifiée en 2007 sur un terrain arboré de 2 830 m² agrémenté d'une superbe piscine au cœur d'un jardin paisible, sans vis-à-vis, d'une cabane dans les arbres entièrement aménagée qui fera le bonheur des grands et des petits, la propriété dispose également d'un terrain de pétanque et d'un espace de jeux pour les enfants. Cette villa lumineuse, exposée plein sud, vous séduira par ses volumes généreux, sa vue époustouflante sur la mer et ses prestations haut de gamme. L'espace de vie principal, un séjour vaste de 100 m² avec cuisine américaine...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1720 à 2390 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 29/06/2025

