



AGENCE des BAOUS

LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE

04 93 59 00 00

www.agencedesbaous.com

3 agences La Gaude, Vence & St-Jeannet

676 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 152 m²

Surface terrain : 1160 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Résidentiel, Cheminée, Portail automatique,
Double vitrage, Calme, Terrasse profonde

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

676 000 €

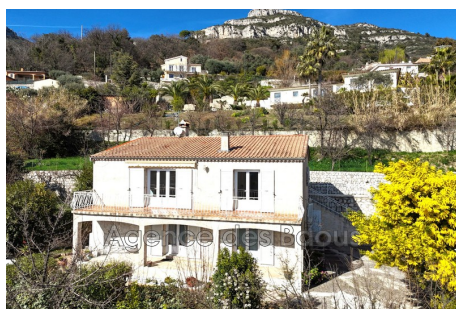
Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 2233 Saint-Jeannet

À Découvrir : Villa Spacieuse à Saint-Jeannet avec Vue Panoramique Ne manquez pas cette opportunité unique de visiter une villa de 152 m² sur deux niveaux, idéalement située à Saint-Jeannet, à proximité de toutes les commodités. Érigée sur un vaste terrain de 1150 m² en restanque, exposé plein sud, cette propriété vous séduira par sa vue panoramique dégagée, un véritable havre de paix pour les amateurs de tranquillité. Actuellement divisée en deux appartements, cette villa offre de nombreuses possibilités. En rez-de-jardin, vous trouverez un espace de vie chaleureux avec une cuisine aménagée, deux chambres confortables, ainsi qu'une grande pièce pouvant facilement être transformée en suite parentale. Une salle de douches et un WC indépendant complètent cet étage. À l'étage, laissez-vous charmer par un beau salon avec cheminée, s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour profiter des belles journées. La cuisine indépendante est...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1365 à 1847 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 29/06/2025



Agence des Baous - 216, Route de Saint-Jeannet - 06610 La Gaude

Tél. +33 (0)4 93 59 00 00 - lagaude@agencedesbaous.com - www.agencedesbaous.com

Carte professionnelle n°5653T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS B 445 168 404 à Grasse - Document non contractuel