



AGENCE des BAOUS

LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE

04 93 59 00 00

www.agencedesbaous.com

3 agences La Gaude, Vence & St-Jeannet

570 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface terrain : 1500 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Calme, Terrasse profonde

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

1 cave

Informations légales

570 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 2231 Tournettes-sur-Loup

Située dans le très recherché village de Tournettes-sur-Loup, Exclusivité - Maison des années 1970 à rénover avec vue mer imprenable et magnifique jardin de 1500m². Cette maison de 74 m² offre un potentiel énorme pour créer la maison de vos rêves. Profitez d'une vue mer imprenable et d'un cadre paisible, loin de l'agitation, dans un environnement calme absolu. Elle se compose de : Un salon avec cheminée, ouvert sur la terrasse et la vue mer, Une cuisine équipée indépendante, Deux chambres lumineuses, Une salle de bain à moderniser, Un WC indépendant. Le véritable atout de cette propriété est son magnifique jardin, parfaitement exposé et offrant un cadre idéal pour des moments de détente en plein air. Vous y trouverez plusieurs terrasses pour profiter de la vue et de la tranquillité. Le vaste garage ainsi qu'un atelier en RDJ complètent ce bien avec un potentiel d'aménagement supplémentaire. Ce bien est une opportunité à ne pas manquer, que...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Coûts énergie annuel de 3430 à 4680 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 29/06/2025



Agence des Baous - 216, Route de Saint-Jeannet - 06610 La Gaude

Tél. +33 (0)4 93 59 00 00 - lagaude@agencedesbaous.com - www.agencedesbaous.com

Carte professionnelle n°5653T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS B 445 168 404 à Grasse - Document non contractuel