



# AGENCE des BAOUS

LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE

04 93 59 00 00

[www.agencedesbaous.com](http://www.agencedesbaous.com)

3 agences La Gaude, Vence & St-Jeannet

199 000 €

Professionnel local commercial

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Prestations :

Accès handicapé



## Local commercial 2658 Vence

À vendre Local commercial au cœur de Vence. Idéalement situé en plein centre de Vence, ce local commercial bénéficie d'un emplacement recherché et d'une belle visibilité. D'une superficie d'environ 60 m<sup>2</sup>, il se compose d'une pièce principale lumineuse, d'un bureau, d'une réserve ainsi de WC. Le local est équipé de la climatisation réversible, d'un volet roulant électrique et d'un store toile, offrant confort et fonctionnalité. Ce bien conviendra parfaitement à une activité commerciale ou professionnelle souhaitant s'implanter au cœur de la ville. Emplacement centrale opportunité rare à Vence.

Document non contractuel - 12/02/2026



Agence des Baous - 216, Route de Saint-Jeannet - 06610 La Gaude

Tél. +33 (0)4 93 59 00 00 - [lagauge@agencedesbaous.com](mailto:lagauge@agencedesbaous.com) - [www.agencedesbaous.com](http://www.agencedesbaous.com)

Carte professionnelle n°5653T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS B 445 168 404 à Grasse - Document non contractuel