



AGENCE des BAOUS

LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE

04 93 59 00 00

www.agencedesbaous.com

3 agences La Gaude, Vence & St-Jeannet

2 740 € / mois

Professionnel local commercial

Surface : 97 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Immeuble collectif, Accès handicapé



Local commercial 300 Saint-Jeannet

Au cœur du quartier commerçant du Peyron à St Jeannet, local au RDC d'un bâtiment, de 97,15 m² environ ainsi qu'une cave de 30 m² à usage d'archivage. Toutes activités possibles, sauf celles provoquant des nuisances ainsi que la restauration. Bail commercial de 9 ans ou bien bail professionnel. Loyer : 2600 € - Provisions pour charges : 140 € (eau froide, eau chaude et chauffage central avec entretien de la chaudière et entretien du parking / clients). Provisions pour Taxes Foncières : 85 € - Dépôt de garantie : 5200 € (2 mois de loyer HC). Honoraires de location : 6240 € (2 mois de loyer HC + TVA 20%). Libre immédiatement.

Document non contractuel - 30/04/2025



Agence des Baous - 216, Route de Saint-Jeannet - 06610 La Gaude

Tél. +33 (0)4 93 59 00 00 - lagaude@agencedesbaous.com - www.agencedesbaous.com

Carte professionnelle n°5653T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS B 445 168 404 à Grasse - Document non contractuel