



AGENCE des BAOUS

LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE

04 93 59 00 00

www.agencedesbaous.com

3 agences La Gaudie, Vence & St-Jeannet

2 000 € / mois

Professionnel local commercial

Surface : 100 m²

Prestations :

Immeuble collectif, Climatisation, Accès handicapé



Local commercial 336 La Gaudie

A la Gaudie, quartier commerçant, local d'une superficie de 100 m² environ, comprenant deux grandes pièces, des WC et une kitchenette. Climatisation réversible. Un emplacement de parking et un grand garage. Libre immédiatement. Loyer : 1900 € - Provisions pour charges : 100 € - Dépôt de Garantie : 3800 € (2 mois de loyer hors charges). Honoraires de location : 4560 € (2 mois de loyer + TVA à 20%)

Document non contractuel - 20/01/2026



Agence des Baous - 216, Route de Saint-Jeannet - 06610 La Gaudie

Tél. +33 (0)4 93 59 00 00 - lagaude@agencedesbaous.com - www.agencedesbaous.com

Carte professionnelle n°5653T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS B 445 168 404 à Grasse - Document non contractuel