



71 500 €

Professionnel

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

État général : Bon



2163 Gattières

À vendre, à l'entrée du village de Gattières, en face d'un grand parking, zone à fort potentiel de développement, un fonds de commerce « Coiffure- Barbier » entièrement équipé existant depuis près de 20 ans . Vitrine d'environ 7 mètres avec belle visibilité. Le local, d'environ 50 m2 est déjà entièrement équipé - : Deux bacs à shampoings dont 1 avec fauteuil massant, un fauteuil de barbier avec espace dédié aménagé, Trois postes de coiffages, un chauffe tête, un comptoir d'accueil, une télévision et divers meubles de rangements, le tout en parfait état. Le local comprend également un espace buanderie (machine à laver et 1 sèche-linge), un WC indépendant, un espace cuisine ainsi qu'un espace bureau. Pas de stock. Activités autorisées : tous commerces sauf restauration et métiers de bouche. Loyer mensuel : 890 euros Hors charges

Document non contractuel - 27/04/2024



Agence des Baous - 216, Route de Saint-Jeannet - 06610 La Gaude

Tél. +33 (0)4 93 59 00 00 - lagaude@agencedesbaous.com - www.agencedesbaous.com

Carte professionnelle n°5653T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS B 445 168 404 à Grasse - Document non contractuel