



# AGENCE des BAOUS

LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE

04 93 59 00 00

[www.agencedesbaous.com](http://www.agencedesbaous.com)

3 agences La Gaude, Vence & St-Jeannet

**2 102 € / mois**

**Location villa**

**5 pièces**

**Surface : 130 m²**

**Surface terrain : 1300 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 2 102 € hors charges

1 690 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 390 € TTC pour l'état des lieux), 2 102 € de dépôt de garantie,



## Villa 333 Vence

A Vence, dans le quartier résidentiel de Vosgelade, belle maison de 130 m2 environ, au calme avec vue dégagée sur les baous de Vence et sur le village de St Paul de Vence. La maison comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, des WC indépendants, un grand salon, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle de bains avec WC. Au 1er étage : deux chambres avec une salle de bains avec WC. Au rez de jardin : un grand garage avec une buanderie. Exposition sud ouest, double vitrage. Places de stationnement. Jardin de 1300 m2 environ avec portail électrique. Libre le 1 Février 2026. Loyer 2102 € - Dépôt de garantie 2102 € - Honoraires charge locataire 1690 € dont 390 € pour l'état des lieux.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 09/01/2026



Agence des Baous - 216, Route de Saint-Jeannet - 06610 La Gaude

Tél. +33 (0)4 93 59 00 00 - [lagaude@agencedesbaous.com](mailto:lagaude@agencedesbaous.com) - [www.agencedesbaous.com](http://www.agencedesbaous.com)

Carte professionnelle n°5653T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS B 445 168 404 à Grasse - Document non contractuel