



2 102 € / mois

**Location villa**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique, Calme

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**3 toilettes**

**2 garages**

**2 parkings**

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 2 102 € hors charges

1 690 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 390 € TTC pour l'état des lieux), 2 102 € de dépôt de garantie,



## Villa 333 Vence

A Vence, dans le quartier résidentiel de Vosgelande, belle maison de 130 m<sup>2</sup> environ, au calme avec vue dégagée sur les baous de Vence et sur le village de St Paul de Vence. La maison comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, des WC indépendants, un grand salon, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle de bains avec WC. Au 1er étage : deux chambres avec une salle de bains avec WC. Au rez de jardin : un grand garage avec une buanderie. Exposition sud ouest, double vitrage. Places de stationnement. Jardin de 1300 m<sup>2</sup> environ avec portail électrique. Libre le 1 Février 2026. Loyer 2102 € - Dépôt de garantie 2102 € - Honoraires charge locataire 1690 € dont 390 € pour l'état des lieux.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 09/01/2026

