



# AGENCE des BAOUS

LE SOLEIL, LA MER, LA VIGNE ET L'OLIVIER

AGENCE DE LA GAUDE

04 93 59 00 00

[www.agencedesbaous.com](http://www.agencedesbaous.com)

3 agences La Gaudie, Vence & St-Jeannet

**833 € / mois**

## Location appartement

**2 pièces**

**Surface : 34 m²**

**Exposition : sud**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : individuelle**

**État intérieur : Bon**

## Prestations :

Calme, Concierge, Mezzanine, Quartier résidentiel, Piscine, Résidence fermée, Quartier calme, Calme absolu

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 parking**

**1 cave**

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 833 € charges comprises dont 114 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 719 €).

444 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 102 € TTC pour l'état des lieux), 1 438 € de dépôt de garantie,



## Appartement 173 Vence

Vence - Quartier Vosgelade, dans une résidence calme avec piscine, appartement meublé d'une superficie de 34.13m<sup>2</sup> (+ mezzanine). Il est composé d'un séjour avec cuisine américaine (lave-vaisselle, etc...), une chambre en mezzanine avec lit double, une petite chambre avec clic-clac, une salle de bains (lave-linge), un wc séparé, et une grande terrasse d'environ 13 m<sup>2</sup>. Exposé plein Sud. Une place de parking réservée. Cave. Libre immédiatement. Loyer 719 € - Provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle 114 € - Dépôt de garantie 1438 € (2 mois) - Honoraires charge locataire : 443,69 €.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 23/10/2025



Agence des Baous - 216, Route de Saint-Jeannet - 06610 La Gaudie

Tél. +33 (0)4 93 59 00 00 - [lagaude@agencedesbaous.com](mailto:lagaude@agencedesbaous.com) - [www.agencedesbaous.com](http://www.agencedesbaous.com)

Carte professionnelle n°5653T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS B 445 168 404 à Grasse - Document non contractuel