



649 000 €

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 131 m²

Surface terrain : 1900 m²

Année construction : 1963

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Résidentiel, Cheminée, Double vitrage,

Calme, Terrasse profonde

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

649 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa provençale 2182 La Gaude

Charmante villa provençale individuelle de 131 m² dotée d'une magnifique vue dégagée à La Gaude. Située dans un quartier résidentiel proche de toutes commodités, la maison dispose de deux niveaux, reliés par un escalier intérieur. Elle se compose d'une entrée desservant, un salon salle à manger avec cheminée, quatre chambres (3 à l'étage et une en RDJ), deux salles de douches et deux toilettes. La cuisine est indépendante et équipée. Magnifique terrain plat et arboré de 1900 m² agrémenté d'une belle terrasse exposée sud-ouest, un balcon est également présent au premier étage. Un garage, plusieurs emplacements de parking et une cave complètent cette maison. Assainissement tout-à-l'égout, Une réelle opportunité pour ce secteur très recherché à seulement 20 minutes des grandes agglomérations et de l'aéroport.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2320 à 3180 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/04/2024

