



690 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Cheminée, Portail automatique, Double vitrage, Calme, Terrasse profonde

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

**Informations légales**

690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 2187 Saint-Jeannet

Enorme potentiel! Sur la commune de Saint-Jeannet, proche du château, découvrez une belle maison individuelle contemporaine, édifiée sur deux niveaux. Construite en 2016 sur un terrain de 1300 m<sup>2</sup> environ, son état général est impeccable. Avec une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> en rez de jardin et de plain-pied, elle propose un spacieux séjour de 60 m<sup>2</sup>, trois chambres avec chacune sa salle de bain et/ou douche et trois toilettes. La cuisine ouverte américaine est entièrement équipée. En rez-de-chaussée se trouve un espace garage-atelier-buanderie de plus de 200 m<sup>2</sup> (un studio a également été aménagé sur ce niveau) Vue dégagée depuis la terrasse. Prestations de qualité, comme le poêle, le portail automatique, le double vitrage, les baies à galandage, le système de chauffage au sol par pompe à chaleur accompagnée. Nombreuses places de stationnement A visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 366 à 496 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 28/04/2024

