



1 200 000 €

Achat maison en pierre

10 pièces

Surface : 315 m²

Surface terrain : 2300 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Climatisation, Piscine, Résidentiel, Portail automatique, Double vitrage, Calme, Terrasse profonde



Maison en pierre 2180 La Gaudé

À saisir ! Magnifique maison de caractère en pierre, située à La Gaudé. D'une superficie de 315 m², la maison est actuellement divisée en 3 appartements indépendants (un T4 de 100m², un T3 de 113 m², un T3 de 62 m² et une dépendance de 40 m²). Elle bénéficie par ailleurs d'un terrain de 2300 m² exposé Sud-Ouest. Cette demeure exceptionnelle, construite en 1996, présente un état intérieur excellent et un niveau de confort moderne avec des cuisines américaines entièrement équipée dans chaque appartement. Les plus de cette propriété : une piscine avec jacuzzi, un terrain de boules, un potager, de spacieuses terrasses avec cuisine d'été pour savourer les beaux jours. Un portail automatique pour plus de sécurité. Sa tranquillité n'a d'égale que son charme. Située en zone résidentielle, cette propriété vous promet calme et sérénité. Une occasion rare à ne pas manquer pour les amateurs de biens d'exception. L'immobilier à La Gaudé, village niché...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 27/04/2024

Informations légales

1 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

