



2 650 € / mois

**Location villa**

**5 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Vue : mer panoramique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Cheminée, Piscine, Cheminée, Double vitrage

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 2 650 € charges comprises dont 150 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 2 500 €).

1 794 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 414 € TTC pour l'état des lieux), 2 500 € de dépôt de garantie,



## Villa 290 Saint-Jeannet

Saint jeannet, belle maison individuelle de 137,97m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec un terrain de 1200m<sup>2</sup> et une vue panoramique mer ! Elle est composée : - en rez-de-chaussée d'un hall, 4 chambres dont une avec salle de bains privative, une grande buanderie, une salle d'eau, un wc séparé, - en rez-de-jardin, très beau séjour d'environ 40m<sup>2</sup> avec cheminée ouvrant sur une belle et grande terrasse, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, et un wc. Piscine sécurisée chauffée au sel, coin barbecue, jardin arboré, cave, et nombreuses places de stationnements derrière la maison. Le tout donnant sur une vue panoramique ! Libre début mai 2024. Loyer : 2500 € + 150 € (Jardinier) : 2650 € - Dépôt de garantie : 2500 € - Honoraires Agence : 1379,70 € dont 413,91 € pour l'état des lieux.

Classe énergie (dpe) : D  
Document non contractuel - 02/05/2024

